

Szczecin, dnia 30 grudnia 2015 r.

ZN.5142.354.2015.W

*D. Techniczny*  
*13.01.16*  
**DYREKTOR**  
Agnieszka Jerzykowska

Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej w Szczecinie SEKRETARIAT	
Dnia	13-01-2016
Wpłynęło	273
L. 1:	

Gmina Miasto Szczecin  
Miejska Jednostka  
Obsługi Gospodarczej  
Pl. Armii Krajowej 1  
71-456 Szczecin

### DECYZJA nr 1848/2015

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2014 roku poz. 1446, tekst jednolity z późn. zm.), w oparciu o § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1789 z dn. 4.11.2015 r.), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 15.12.2015 r. Pana Krzysztofa Piątkowskiego, występującego z upoważnienia Pani Agnieszki Jerzykowskiej – Dyrektora Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej, działającej w imieniu Gminy Miasto Szczecin,

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie**

**pozwała**

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu instalacji rozgłaszania dźwiękowego w budynku Urzędu Miasta w Szczecinie przy Pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie, na podstawie dokumentacji przedłożonej wraz z ww. wnioskiem:

- projekt budowlano-wykonawczy: „Instalacja rozgłaszania dźwiękowego w gmachu Urzędu Miasta Szczecin; Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin dz. nr 3 obręb 24 Szczecin; Tom 1 – Instalacje rozgłaszania, Tom 2 – Instalacje elektryczne; projektował: autor opracowania – mgr inż. Piotr Majchrzak; Szczecin, listopad 2015 r.” (w zał.)

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- prace przy wykonaniu instalacji rozgłaszania dźwiękowego w budynku Urzędu Miasta w Szczecinie przy Pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie w zakresie instalacji rozgłaszania dźwiękowego oraz instalacji elektrycznych, zgodnie z zakresem robót budowlanych określonym w ww. dokumentacji.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia: 31 grudnia 2017 r.

*Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:*

1. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,
2. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem,
3. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art.37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania danych tych osób wojewódzkiemu

konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,

4. prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia tych prac.

### UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja dotyczy obiektu zabytkowego – zespołu gmachu Urzędu Miasta Szczecin wpisanego do rejestru zabytków wraz z terenem Placu Armii Krajowej i kamiennymi fontannami, przy pl. Armii Krajowej nr 1 – nr rej.: A-835, nr dec.: DZ-4200/28/O/95 z dnia 27 października 1995 roku.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane roboty budowlane przy przedmiotowym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowe prace spowodowane są koniecznością wykonania instalacji rozgłaszania dźwiękowego w budynku Urzędu Miasta w Szczecinie przy Pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie.

Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

### POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia,



Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konservator Zabytków  
*[Handwritten signature]*

Otrzymują:

1. Adresat, za pośrednictwem:

Pan Krzysztof Piątkowski, Prospel Sp. z o.o.

Ul. Smolańska 3, 70-026 Szczecin

2.aa

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków

pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1628).

Szczecin, dnia 16 marca 2017 r.

ZN.5142.52.2017.W

Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej  
w Szczecinie  
SEKRETARIAT

Dnia 29-03-2017

Wpłynęło .....  
L. dz. ....

Gmina Miasto Szczecin  
Miejska Jednostka  
Obsługi Gospodarczej  
Pl. Armii Krajowej 1  
71-456 Szczecin

**DECYZJA Nr 345/2017**

Na podstawie art.6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art.7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 roku poz. 1446, tekst jednolity z późn. zm.), w oparciu o § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1789 z dn. 4.11.2015 r.) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 01.03.2017 r. Pana Rafała Swalskiego – występującego z upoważnienia Dyrektora Miejskiej Jednostki Obsługi Gospodarczej, działającego w imieniu Gminy Miasto Szczecin,

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie**

**pozwala**

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku w budynku Urzędu Miasta w Szczecinie przy Pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie, polegających na remoncie korytarzy na I piętrze oraz holu wejściowego z przedsionkiem na parterze – w części środkowej budynku Urzędu Miasta w Szczecinie, zgodnie z zakresem określonym we wniosku i w dokumentacji projektowej załączonej do wniosku:

- „Projekt remontu korytarzy na I piętrze, holu wejściowego i przedsionka na parterze części środkowej gmachu Urzędu Miasta Szczecin; Szczecin, pl. Armii Krajowej 1; działka nr 3 obręb 1024; architektura – projektował: mgr inż. arch. Rafał Swalski, konstrukcja – projektował: mgr inż. Marcin Kubiczak, konserwacja – opracował: mgr Aleksandra Niedziółka; Szczecin styczeń 2017” (w zał.)

Zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje prace polegające na remoncie korytarzy na I piętrze oraz holu wejściowego z przedsionkiem na parterze – w części środkowej budynku Urzędu Miasta w Szczecinie przy Pl. Armii Krajowej 1, zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia prac konserwatorskich określonym w ww. dokumentacji.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2021 r.

*Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:*

1. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich,
2. zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich objętych niniejszym pozwoleniem,
3. kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę posiadającą kwalifikacje w zakresie konserwacji i restauracji rzeźby i elementów architektonicznych, o których mowa w art.37 a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i przekazania danych tej osoby

wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich,

4. prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia tych prac.

#### Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy obiektu zabytkowego – zespołu gmachu Urzędu Miasta Szczecin wpisano do rejestru zabytków wraz z terenem Placu Armii Krajowej i kamiennymi fontannami, przy pl. Armii Krajowej nr 1 – nr rej.: A-835, nr dec.: DZ-4200/28/O/95 z dnia 27 października 1995 roku.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane prace konserwatorskie przy przedmiotowym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Przedmiotowe prace konserwatorskie zostaną przeprowadzone w celu poprawienia stanu technicznego i renowacji oraz modernizacji wyposażenia korytarzy na I piętrze oraz holu wejściowego z przedsionkiem na parterze – w części środkowej budynku Urzędu Miasta w Szczecinie. Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

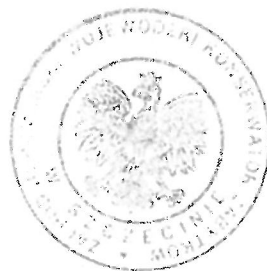
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Adresat  
2. aa

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków  
pl. Armii Krajowej nr 1, 70-456 Szczecin



Z up. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Tomasz Wolander*  
Tomasz Wolander  
Z-ca Zachodniopomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy w dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 10 listopada 2016 r., poz. 1827).*